

---

При использовании материалов органа государственной статистики  
в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна

---

### **О деятельности организаций жилищно-коммунального хозяйства в январе – марте 2020 года**

Сведения по формам статистического наблюдения за работой организаций, оказывающих услуги в сфере жилищно-коммунального хозяйства Кировской области в 1 квартале 2020 года, предоставили более 400 организаций-поставщиков коммунальных ресурсов и организаций, выполняющих работы по благоустройству территорий, а так же 754 организации, оказывающие жилищные услуги и начисляющие населению плату за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт (управляющие компании, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы, обслуживающие организации и т.п.).

Доходы ресурсоснабжающих организаций от оказания коммунальных услуг за январь – март 2020 года составили 16258,9 млн рублей, из них доходы от предоставления услуг гражданам по прямым договорам - 3973,9 млн рублей (24,4%), бюджетофинансируемым организациям – 1524,8 млн рублей (9,4%), от предоставления услуг населению через исполнителей коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК) – 753,8 млн рублей (4,6%). Оставшаяся часть доходов получена ресурсоснабжающими организациями от реализации коммунальных услуг промышленным предприятиям и прочим организациям (организациям, осуществляющим деятельность в сферах торговли, услуг и т.д.).

Расходы ресурсоснабжающих компаний по оказанию коммунальных услуг за первые 3 месяца текущего года сложились в размере 15826,3 млн рублей, из которых более трети составили затраты на топливно-энергетические ресурсы и холодную воду. В рамках реализации инвестиционных программ было потрачено 2,8 млн рублей.

На конец марта 2020 года жилищные организации (УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК) обслуживали жилой фонд<sup>1\*)</sup> общей площадью 18487,7 тыс. кв. метров. Доходы жилищных организаций по итогам 1 квартала 2020 года составили 1730,2 млн рублей, из них непосредственно за жилищные услуги (за управление многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы, потребляемые на использование и содержание общего

---

<sup>1\*)</sup> К обслуживаемой площади относится общая площадь жилых помещений, состоящая из суммы всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

имущества многоквартирного дома) начислено 1045,7 млн рублей (60,4%), остальное - это плата за коммунальные услуги. Расходы жилищных организаций составили 1658,5 млн рублей, из них 964,1 млн рублей - затраты на использование и содержание жилых помещений. Затраты на приобретение коммунальных ресурсов составили 694,4 млн рублей.

Уровень возмещения гражданами услуг по установленным для населения тарифам) в среднем по области составил 95,5% от экономически обоснованных тарифов.

Жителям области в 1 квартале 2020 года начислено ресурсоснабжающими организациями, исполнителями коммунальных услуг, региональным оператором по ремонту общего имущества многоквартирных домов за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 6803,8 млн рублей. Фактический сбор составил 6376,9 млн рублей, включая оплату задолженности прошлых лет в сумме 1740,5 млн рублей. В среднем по всем жилищно-коммунальным услугам и капитальному ремонту население оплатило 93,7% начислений.

На конец марта 2020 года общая сумма задолженности населения области за оказанные жилищно-коммунальные услуги составила 5497,2 млн рублей, из них 3178,4 млн рублей население задолжало ресурсоснабжающим организациям по прямым договорам поставки коммунальных ресурсов, 2318,8 млн рублей - исполнителям коммунальных услуг (УК, ТСЖ, ЖК, ЖСК). В свою очередь исполнители коммунальных услуг накопили долги перед поставщиками коммунальных ресурсов на сумму 2521,0 млн рублей, большую часть из них составила задолженность за теплоснабжение и электроэнергию (65,2% и 25,5% от общей суммы задолженности соответственно).

Начиная с 2016 года, жители области вносят плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. В январе – марте текущего года собственникам помещений в многоквартирных домах было начислено платежей за капитальный ремонт в сумме 452,7 млн рублей, из них 28,3% - платежи на специальные счета многоквартирных домов, остальное - взносы в «общий котел» (счет регионального оператора капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов). Общие затраты на проведение капитального ремонта за этот период составили 116,4 млн рублей.

Территориальный орган Федеральной службы  
государственной статистики по Кировской области